



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

182

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 07 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CR 31 #74-134

Muro lateral derecha divisorio en zue, muros enchape acabado en pulido ves de 2mts  
con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso, lavamanos y sanitario  
en buen estado. Bona de la pared gesso sin pintura con fisuras, tubos  
en fibra de vidrio y 454 pinto hasta 110 mts. Ventanal metálico y vidrios  
en buen estado. Acceso a 3 piso 2 escalas en baldosas con fletado por gres  
Habitación 1: Muros puerta en mal estado con afectación, vidrio lateral  
descheco con fibra, mural lateral derecho con fibra, vidrio con afectación y  
humos despendiendo de pintura piso en baldosa con desgaste por uso, Habitación 2:  
Muros puerta en mal estado con afectación, muros con el filo y pintura de  
ovina a finos o grates, piso en baldosa con desgaste por uso, Habitación 3: Muros  
estilo y pintura, pintura separando en muro frontal, Muros posterior  
con finos de 9 ft de 170 mts, cubiertos en asbesto cemento, con vigas de metal  
en perfiles de aluminio, plomo la pulido, con finos en la parte superior  
Baños: muros con enchape en baldosa hasta 210 mts, con el gusto por  
piso en baldosa con desgaste por uso, lavamanos y sanitario en buen estado, de la  
fuerza en origen del muro frontal y 12 pinto, la columna no tiene sistema  
hídrico con la placa.

Quedó

Firma del Propietario o persona  
autorizada:

Nombre: Eudary Calderon  
C.C 1097611768

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social  
Contratista:

Nombre: Eudary Calderon L.  
C.C 1723992822

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C 91.232244

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C 1.098.617400 Rgoi



CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

183

CODIGO  
VERSION  
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69  
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐  
FECHA  
DD 27 MM 10 AAAA 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA Barrio: MEDIANERA LA IGLESIA  
Direccion del predio: Carrera 13 # 13-13  
Longitud frente: 5.90 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: 70  
Telefono: 320 814 3288  
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ADELA SILVA SOLANO  
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐  
Nombre de la persona que atiende la visita: ADELA SILVA SOLANO  
Telefono: 320 814 3288 No. de pisos 2

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO  
3. Energia ☒ SI ☐ NO  
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO  
5. Gas ☒ SI ☐ NO  
6. Television cable ☒ SI ☐ NO  
7. Otros Cual? ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio ☐ Rural ☐ Urbano ☐  
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Obra gris ☐  
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐  
4. Agricola ☐  
5. Recreacional ☐  
6. Baldio ☐  
7. Otro Cual? ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Plumas | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|----------------|-----------|
| Mamposteria en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros          |           |
| Mamposteria en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos          |           |
| Pórticos                | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas          | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas       | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro:     | Otro:          | Otro:     |

COMENTARIOS:

fachada: Mamposteria, acubulo fijo y pintura con tubos de hormigon de 130x130 no se encuentran firmes Marco puerta y Puerta pvc y pintura con cerrojo de los muros con pintura y pintura. Respondiendo a la parte inferior no se encuentran firmes de gres. Columnas y vigas de 20x20, que en evidentes cerrojos de 15x15. Con desgate por uso de placa acubulo fijo. Habitacion: Marco puerta pvc y pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada: ADELA SILVA  
Nombre: ADELA SILVA  
C.C. 63 295 187

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Socol González  
Nombre: Socol González  
C.C. 1723942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C. 91.232.244

Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez  
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C. 1.048.614.00 Rga



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

183

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 09

MM 02

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CE 31 # 74288 PISO 1

fundamental, muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa  
con desgaste por uso. Habitación: marco puerta en madera funcional, piso en baldosa  
con desgaste por uso, muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o  
grietas, ventana en alerces madera y vidrios en buen estado. Habitación 3: marco  
puerta madera con agenda de chapa, piso en baldosa con desgaste por uso, muros con  
estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Cocina: muros con enchapado  
piso de lecho, lavaplatos en acero y gabinete de albero en baldosa con desgaste por  
uso, patio con azulejos en cemento pulido con desgaste, pero frontal y dorsales  
en obras nuevas, lavabos en granito con desgaste por uso, pero muros para  
en maderas, deterioradas, muros con enchapado en baldosa hasta altura de 1.5mts y resto  
de muros en obras nuevas, pisos en nuevo frontal y desperdiciamiento del material  
pequeño en reparación por instalación de fibra, lavamanos y sinko.

Adela Silva

Firma del Propietario o persona  
autorizada: Adela Silva  
Nombre: Adela Silva  
C.C. 639295782

[Firma]

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826837

367

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Soad Gonzalez  
C.C. 1723992828

[Firma]

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C. 91282244

[Firma]

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:  
Nombre: Elisa Joan Ortiz Jerez  
C.C. 1098617400





Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

184

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 09

MM 10

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CR 31 #74-88 PISO 2

parte superior, perfectos en los bordes de ventana es en red y en tres en buen estado.  
Muro lateral derecho con grutas. Habiendo 1. poco puerta hacia también.  
pero en baldas condygas por uso, fijas en muro frontal en la parte superior.  
Ciclo pero en machimbre tiene algunos laminas con deslucido. puerta deslucida.  
Habiendo 2. pocas puertas en muros de cuadrada, puertas con estuco y pintura.  
Muro frontal con fijas, condygas en baldas, bueno, pocas puertas, muros  
fuerza Chapa blanca, muros con enchape hasta a la 2da con deslucido  
por uso. parte en baldas condygas por uso. Cocina: enchape de  
muro, hasta 2 mts. Ciclo pero en machimbre, resaca en cemento con deslucido  
en baldas con deslucido por uso. patio: muros enlucidos, buena  
por fabricado con deslucido por uso. piso en subletra grises con lacerado de 1/2 mts  
y deslucido por uso.

Firma del Propietario o persona  
autorizada:

Nombre: Nancy Sierra  
C.C. 63281137

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez  
C.C. 1045926837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soraia Gómez  
C.C. 2723942828

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoria:

Nombre: Carlos A. Varga  
C.C. 91782244

Firma del Profesional Social de  
Interventoria:

Nombre: Edo Jairo Ortiz Jerez  
C.C. 1098617400





**Consorcio La Flora 2023**

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

185

|         |   |    |   |
|---------|---|----|---|
| CODIGO  |   |    |   |
| VERSION |   |    |   |
| PAGINA  | 1 | de | 3 |

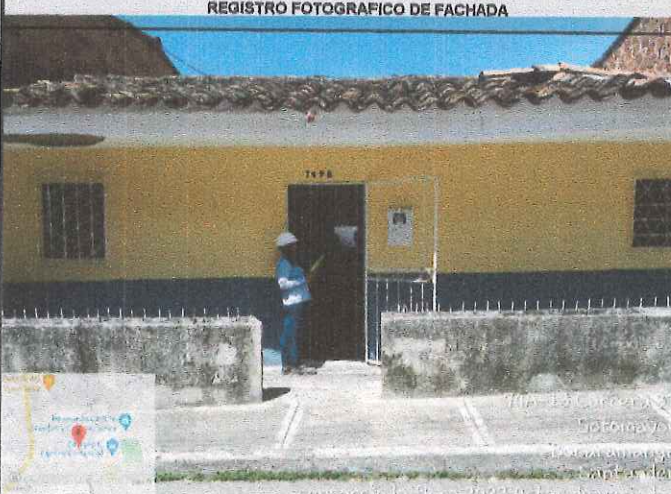
CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

|                                             |                                      |                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Inicial <input checked="" type="checkbox"/> | Seguimiento <input type="checkbox"/> | Cierre <input type="checkbox"/> |
| FECHA                                       |                                      |                                 |
| DD 09                                       | MM 10                                | AAAA 2023                       |

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



**1. DATOS DEL PREDIO**

Departamento: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Barrio: DE BRADILLA

Dirección del predio: CD 31 # 7498

Longitud frente: 10m + 5 Estrato: \_\_\_\_\_ Accesos Vehiculares: \_\_\_\_\_

Teléfono: 3208143288

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ADELA SILVA SOLORZANO

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? \_\_\_\_\_

Nombre de la persona que atiende la visita: ADELA SILVA SOLORZANO

Teléfono: 3208143288 No. de pisos 1

**SERVICIOS PUBLICOS**

|                     | SI                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energía          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6. Televisión cable | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

Observaciones: \_\_\_\_\_

**USO ACTUAL**

|                                                    |                          |                                       |                                               |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Residencial <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Tipo de Predio        | Rural <input type="checkbox"/>        | Urbano <input type="checkbox"/>               |
| 2. Comercial <input type="checkbox"/>              | 2. Estado del Predio     | Sin edificio <input type="checkbox"/> | Obra gris <input type="checkbox"/>            |
| 3. Industrial <input type="checkbox"/>             | 3. Pendiente del Terreno | Ondulado <input type="checkbox"/>     | Escarpado <input type="checkbox"/>            |
| 4. Agrícola <input type="checkbox"/>               |                          |                                       | Terminado <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Recreacional <input type="checkbox"/>           |                          |                                       | Plano <input type="checkbox"/>                |
| 6. Baldo <input type="checkbox"/>                  |                          |                                       |                                               |
| 7. Otro Cual?                                      |                          |                                       |                                               |

| 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR |                    |                 |          |           |                  |           |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|------------------|-----------|--|
| Estructura                                                 | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas- Fisuras | Humedades |  |
| Mampostería en ladrillo                                    | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros            | Muros     |  |
| Mampostería en bloque                                      | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos            | Pisos     |  |
| Pórticos                                                   | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas            | Losa      |  |
| Combinado                                                  | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas         | Techo     |  |
| Otros:                                                     | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro      | Otro             | Otro      |  |

**COMENTARIOS:**

FACHADA: MURO DE ANTEPECHO A 30 CM CON DEL DENTRO, UNIDO DE REAJUSTE Y JUNTAS HORIZ.  
REAJUSTE CON CEMENTO PPS PUNTA Y PINTURA, CUBIERTA CEMENTO PUNTA, PISO DE LADRILLO EN  
LA PARTE DELANTERA, PISO CON TAPIA PUNTA Y CEMENTO, PISO EN BULTON CON AGREGADOS, PISO  
MURO EN PISO Y PINTURA NO SE CONSERVA PUNTA O GRUPO. HAY UNO EN LA PARTE DEL  
ANTEPEDRO, PUNTA PUNTA EN BUEN ESTADO, PISO EN PISO Y PINTURA NO SE CONSERVA PUNTA  
CUBIERTA CEMENTO

Firma del Propietario o persona autorizada: Adele Silva

Nombre: 03 995 189

C.C. 03 995 189

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Dani, el Gómez B.

Nombre: Dani, el Gómez B.

C.C. 1095026032

Firma del Profesional Social Contratista: Socil González

Nombre: Socil González

C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Varón

Nombre: Carlos A. Varón

C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elva Joan Ortiz Jerez

Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400 Pno



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTIÓN SOCIAL  
ACTA DE VICINIDAD

185

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 09 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CPB 31 # 74-98

O grutas, piso cemento o molido con pte (tejas por gpo) y sinks. Hala di conzi:  
piso con grutas boveros, muros con frs y pndrs no se cubren figura o  
grutas. Placa con Huerol y despenduato de mator. Muro Kpantl con acmte  
en figura. Co Gngi: sal pulso de 40 cm con desgast por cho, mura en su  
con a cabdo on baldosa, firmuato en bordes y hgocturas por 96/96 en dug  
muro con frs y pndrs con luel y dpl en pndra, piso cemento enuato  
con fga ch dnt por go por. Habitación: 3 dilubon en muro postal con ch  
del muro, divisivo de la sala, Cebrote de mator y o b e d e a n d o  
despenduato de mator en la parte inf de los muros. mura pnta  
en mator con de terio, piso cemento o molido con frs pnta muros en  
acabdo hasta co frs y pndrs, se ocuñen frms o grutas, lancha en  
fibra de vidrio, piso en cemento hasta co desgast, frms y fcho  
Baño: mura pnta mator con corocion pnta en lancha  
de piso a techo, piso en baldosa con desgast por uso. Se al mto en  
lancha o mtor.

Firma del Propietario o persona  
autorizada: *Adolfo Silva*  
Nombre: *Adolfo Silva*  
C.C. 63 295 187

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista: *Donel Gómez B.*  
Nombre: *Donel Gómez B.*  
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social  
Contratista: *Jocelyn González*  
Nombre: *Jocelyn González*  
C.C. 7723992828

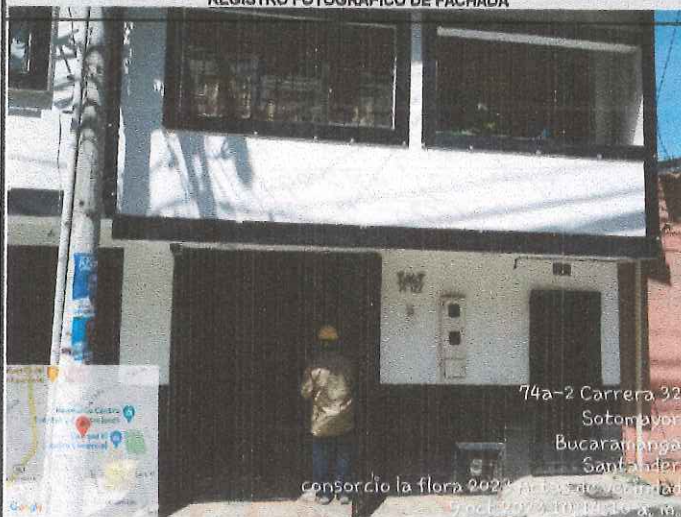
Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría: *Carolina Vargas*  
Nombre: *Carolina Vargas*  
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de  
Interventoría: *Elso Joan Ortiz Jerez*  
Nombre: *Elso Joan Ortiz Jerez*  
C.C. 1.098.617400 Bgg



|                                  |                                                                                                                                                        |     |                                             |                                      |                                 |   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 186 | CODIGO                                      |                                      |                                 |   |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |     | VERSION                                     |                                      |                                 |   |
| ACTA DE VICINIDAD                |                                                                                                                                                        |     | PAGINA                                      | 1                                    | de                              | 3 |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |     | Inicial <input checked="" type="checkbox"/> | Seguimiento <input type="checkbox"/> | Cierre <input type="checkbox"/> |   |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |     | FECHA                                       |                                      |                                 |   |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 |                                                                                                                                                        |     | DD 09                                       | MM 10                                | AAAA 2023                       |   |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 1. DATOS DEL PREDIO

|                                                                                                                                                                               |              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Departamento:                                                                                                                                                                 | Municipio:   | Barrio               |
| Dirección del predio: CD 31 # 74-12                                                                                                                                           |              |                      |
| Longitud frente: 30.45                                                                                                                                                        | Estrato:     | Accesos Vehiculares: |
| Telefono: 3115211310                                                                                                                                                          |              |                      |
| Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JENNY CAICEBO                                                                                                             |              |                      |
| Tipo de tenencia: Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Poseedor <input type="checkbox"/> Otro Cual? <input type="checkbox"/> |              |                      |
| Nombre de la persona que atiende la visita: JENNY CAICEBO                                                                                                                     |              |                      |
| Telefono: 3115211310                                                                                                                                                          | No. de pisos | 02                   |

## SERVICIOS PUBLICOS

## Observaciones:

|                     | Si                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energia          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Television cable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## USO ACTUAL

|                                                    |                          |                                       |                                               |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Residencial <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Tipo de Predio        | Rural <input type="checkbox"/>        | Urbano <input type="checkbox"/>               |
| 2. Comercial <input type="checkbox"/>              | 2. Estado del Predio     | Sin edificar <input type="checkbox"/> | Obra gris <input type="checkbox"/>            |
| 3. Industrial <input type="checkbox"/>             | 3. Pendiente del Terreno | Ondulado <input type="checkbox"/>     | Escarpado <input type="checkbox"/>            |
| 4. Agrícola <input type="checkbox"/>               |                          |                                       | Terminada <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Recreacional <input type="checkbox"/>           |                          |                                       | Plano <input type="checkbox"/>                |
| 6. Baldío <input type="checkbox"/>                 |                          |                                       |                                               |
| 7. Otro Cual? <input type="checkbox"/>             |                          |                                       |                                               |

## 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grutas-Figuras | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|----------------|-----------|
| Mamposteria en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros          | Muros     |
| Mamposteria en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos          | Pisos     |
| Pórticos                | Tapla              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas          | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas       | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro:     | Otro:          | Otro:     |

## COMENTARIOS:

Observaciones: Mamposteria acubado en friso y parrilla, a llera en chapa en baldosa, altura de 190cms, portón de 14, muros revocados con capoteo, fachada muro frontal en bloques mamposteria, con dos pendientes de drenaje en los muros laterales, no se evidencian fisuras o grietas, pulso de 50x50 con las galletas y muros de 99cms, habilitación I. Humedad en la parte inferior de los muros y

|                                                                                               |                                                                                          |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Propietario o persona autorizada: Jenni C.G.<br>Nombre: Jenni C.G.<br>C.C. 63551693 | Firma del Ingeniero Residente Contratista:<br>Nombre: Daniel Gómez B.<br>C.C. 1095820037 | Firma del Profesional Social Contratista:<br>Nombre: David González<br>C.C. 1123992828 | Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:<br>Nombre: Carlos A. Viquez<br>C.C. 91292741 | Firma del Profesional Social de Interventoria:<br>Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez<br>C.C. 1048617400 Rga |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTIÓN SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

186

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐  
FECHA  
DD 09 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CR 31 # 74-122

desperdicio auto de Montaña. yismo anal cable del muro frontal, fuma en el muro  
fuerza de la columna, placa metálica, piso en baldosa con desgasta por uso. Ha  
interior 2: Muro puerta en piedra, Muros en estuco y pintura con humo y  
desperdicio de material. Columnas de 30x25 y vigas de 30x25 con humo  
en canto piedra y adobe en buen estado. Pisos en baldosa, con desgasta  
por uso. Colinas. Muros en estuco de baldosa de piso y techo con faja de  
piso en adobe, piso en baldosa con afectación por golpes. Paredes  
pretensadas en concreto con desgasta. Bunk Muros en estuco hasta 2  
metros, vigas y columnas en concreto, piso en baldosa con  
faja por uso. Alcebo y segunda piso alcebo en concreto con afectación  
por golpes. Muros de confección, muros en faja sin pintura no se cubren  
fajas, lo grates, piso en concreto pulido con afectación por golpes, bunk  
vigas y columnas. Muros con faja y piso en concreto pulido con  
afectación por golpes. Paredes pretensadas. Afectación por uso y  
con estuco y pintura. Paredes pretensadas con estuco humedades con  
faja de piso y techo piso en baldosa de 35x35 con desgasta por uso  
bunk en las bovedas concreto con vigas en metal y cercha, bunk en  
150 auto y interceptores de 1 auto, viga canal con canal expuesta y  
humo.

Firma del Propietario o persona  
autorizada: Jenni C.G.  
Nombre:  
C.C. 63551693

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826074

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Jairo González  
C.C. 1723990828

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vazquez  
C.C. 91.782.744 B/L

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:  
Nombre: Eider Juan Ortiz Jerez  
C.C. 1.078.617.400 Bgg





Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTIÓN SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 04 MM 10 AAAA 2024

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CD 31 # 74-71

In malla, Muros en faja y pintura, no se audicion fisuras o grietas, pero acentuado El muelle con afectaciones por golpes y desgaste. Pared: pero en tablado grueso con poca adherencia por golpes y fisuras dentro en granelo pegado. Muros en separacion de columnas y sanitario desprendimiento de material por separacion. Colima en vigueta del muro hay una fisura, separacion de 1/8 cm. Muros en cullosa con afectaciones por golpes y desgaste, en muros donde estan los baños hay fisuras en la parte superior.

Firma del Propietario o persona autorizada:  
Nombre: *Manuel Gomez*  
C.C. 91200614

Firma del Ingeniero Residente Contratista:  
Nombre: *Manuel Gomez B.*  
C.C. 1095826833

Firma del Profesional Social Contratista:  
Nombre: *Sociedad*  
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:  
Nombre: *Carolina Vargas*  
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:  
Nombre: *Elsa Joan Diaz Jerez*  
C.C. 1098.617400 Rga